



A.T.A.M S.p.a
Loc. Case Nuove
di Ceciliano,49/5
52100 Arezzo

Tel. 0575 984520 - Fax 0575 381012
e-mail: atam@atamarezzo.it
PEC: atam@pec.atamarezzo.it
www.atamarezzo.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO I PARCHEGGI MULTIPIANO SAN DONATO E MECENATE

ATAM SpA intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso i parcheggi multipiano San Donato e Mecenate.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in modalità telematica esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

ATAM SpA

Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5 - 52100 Arezzo

C.F. 92004460512 e P.IVA 00368260519

Tel.: 0575/984534 – 0575/984520

Mail benedetta.bambini@atamarezzo.it

PEC: atam.appalti@pec.atamarezzo.it

Il RUP è la Geom. Valentina Tavanti dell'Area Tecnica di ATAM SpA, tel. 0575/984520 e-mail valentina.tavanti@atamarezzo.it

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto riguarda il servizio relativo alla manutenzione di tutti gli ascensori in servizio presso le strutture di competenza di ATAM S.p.A. e consiste nello svolgimento delle seguenti attività:

- MANUTENZIONE ORDINARIA
- RIPARAZIONI ORDINARIE E RICAMBI
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- ASSISTENZA VERIFICHE PERIODICHE
- REPERIBILITA' E DIRITTO DI CHIAMATA

- SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO
- DISINFEZIONE FOSSA

Si rinvia a tal fine al **CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE** allegato alla procedura.

Luogo di prestazione dei servizi: Arezzo codice NUTS ITE18.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è stimato in € 11.129,01 di cui € **9.860,77** per servizi ed € 1.268,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo per ulteriori **2 anni** e dell'eventuale proroga tecnica di **3 mesi**, è stimato in € **23.649,15** oltre IVA di legge, di cui € 20.954,14 per servizi ed € 2.695,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con risorse proprie della stazione appaltante.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 2 (due) anni, comunicando l'esercizio di tale facoltà all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà infine essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice, individuato in 3 (TRE) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

ART. 5 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/23, in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



- non versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
- non incorrere in alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs. 165/2001.
- non incorrere in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziali, con la Stazione Appaltante.
- aver preso visione, conoscere e impegnarsi a rispettare, anche per eventuali propri collaboratori, il contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato sul sito internet www.atamarezzo.it, sezione “società trasparente” sottosezione “Atti generali” sotto sezione “Codice disciplinare e di condotta” nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione del D. Lgs. n. 231/01
- aver preso visione, conoscere e impegnarsi a rispettare, anche per eventuali propri collaboratori, il contenuto delle misure organizzative di prevenzione di corruzione e dalle misure di trasparenza pubblicato sul sito internet www.atamarezzo.it sezione “società trasparente” sottosezione “altri contenuti” sottosezione “corruzione”.

ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare la manifestazione di interesse, utilizzando il modello A allegato alla presente, resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa firmata digitalmente, entro e non oltre **le ore 13:00 del 17 FEBBRAIO 2025** esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Dovranno essere inseriti nella piattaforma:

- il modello A – Manifestazione di interesse
- il modello B – Offerta economica, indicando la percentuale di ribasso offerta sull'importo biennale posto a base di gara (massimo due decimali).

Dopo la scadenza del termine indicato NON sarà più possibile interagire con il “sistema” e quindi partecipare alla procedura.

ART. 7 - MODALITÀ DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Tramite la manifestazione di interesse ATAM SPA individuerà il soggetto che avrà presentato il preventivo rispondente alle richieste con l'offerta economica più bassa.

Questo operatore economico sarà invitato alla procedura di affidamento diretto su START.

ATAM SpA si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso senza che i soggetti dichiaratisi interessati possano avanzare alcuna pretesa.

ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.Lgs. 36/2023. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa consultabile al link <https://www.documenti-privacy.it/azienda/00368260519/D389>

ART. 10 - RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "COMUNICAZIONI" nell'area riservata alla presente gara all'indirizzo <http://start.toscana.it>

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte. ATAM garantisce una risposta, nel termine ultimo di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 74 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle richieste di chiarimenti che perverranno in tempo utile.

Attenzione: il sistema telematico della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

L'Amministratore Unico

Carla Tavanti



ALLEGATI

- Capitolato descrittivo prestazionale
- Quadro economico
- Modello A) Manifestazione interesse
- Modello B) Preventivo